ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 27

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 927
2.	Количество этажей	1
3.	Количество квартир	5
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	200,21
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**21 841**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	42 157
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**42 157**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	26 267
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**26 267**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**37 731**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 980**
Содержание общего имущества всего,	**21 882**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	9 561
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	12 321
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**9 197**
Всего расходов:	**37 059**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	5 980
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт и покраска контейнерной площадки)*	1 405
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	2 606
ремонт ступеней	**1 969**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-9 857**
Финансовый результат за 2024г.	**-10 792**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-20 649**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a